

Årsbokslut/ ekonomisk berättelse för

BRF Markisen

716419-7191

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Ekonomisk berättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	7-8
Noter	8-13
Underskrifter	13

Ekonomisk berättelse

Styrelsen för BRF Markisen, 716419-7191, med säte i Stockholm, får härmed avge ekonomisk berättelse för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Beskrivande del av föreningens verksamhet återfinnes i separat förvaltningsberättelse.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrätt i form av bostäder åt medlemmarna utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades hos bolagsverket .

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos bolagsverket

Underhållsplan

Föreningen har fastställt underhållsplan. Avsättning till yttre underhållsfond görs varje verksamhetsår enligt bestämmelserna i stadgarna.

Momsregistrering

Föreningen är sedan okt 2025 momsregistrerad för de verksamhetslokaler som uthyres för kommersiell verksamhet. Föreningens verksamheten bedrivs som en s.k. Blandad verksamhet. Detta innebär att föreningen är skyldig att inkludera moms i sina betalningsanspråk på uthyrningen av lokaler samtidigt som föreningen har rätt att göra avdrag för inköp till den momspliktiga verksamheten. Ingående moms till båda verksamheterna fördelas. Föreningen använder den momspliktiga omsättningen i relation till samtliga inkomster som fördelningsgrund för ingående moms för den blandade verksamheten.

Ekonomisk förvaltning

För den ekonomiska förvaltningen anlitas från 2025-01-01 Barrviken Föreningservice AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen svarar själv för den tekniska förvaltningen och anlitar vid behov externa leverantörer.

Övrigt

i övrigt hänvisas till styrelsens förvaltningsberättelse.

Fastighet och lokaler

Föreningens fastighet

Föreningen äger sedan 2001 fastigheten Pålen 4 i Stiockholms stad, med adress Hornsgatan 85, Stockholm. Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten som ursprunglingen färdigställdes år 1905. Den totala arean är c:a 2240 kvm, fördelat på bostadsrätter c:a 1779 kvm, hyresrätt c:a 36 kvm och lokaler c:a 425 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom bostadrätterna.

Bostäder och lokaler

Föreningens byggnader har totalt 27 bostäder (lägenheter) samt 2 lokaler. 26 av lägenheterna är upplåtna med bostadsrätt och 1 upplåts som hyresrätt. Lokalerna uthyres för kommersiell verksamhet.

Gemensamma anordningar

Värmeförsörjningen sker med fjärrvärme. Fastigheten är ansluten till Stockholms stads fibernätverk och har löpande avtal med Teleoperatör för trafik av information i nätet. Fr o m den 1 juli 2014 är bredbandsavgiften obligatorisk med lika avgift lika för varje lägenhet.

Gemensamma utrymmen

Fastigheten har sedan 2001 gemensam tvättstuga belägen i källarvåningen. Fastighetens vind är avdelad helt till förråd upplåtna till lägenhetsinnehavarna.

Anordningar på husens utsida

Föreningen äger alla utsidor på husen. Enligt stadgarna får anordning (såsom markiser, balkonginglasning, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantennor etc. (&skyltar) monteras på husets utsida endast efter styrelsens skriftliga godkännande. Kostnaderna för anläggande och demontering tillhör enligt styrelsebeslut den bostadsrätt som genomfört anordningen.

Ekonomisk plan

Ekonomisk plan har upprättats och är registrerad hos Bolagsverket .

Föreningens skattemässiga status

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen,

Arvoden

Enligt stämmobeslut utgår arvoden för föreningens förtroendevalda.

Ekonomikommentarer

Arsavgifter och hyror

Avgifter tas ut från föreningens medlemmar och hyra tas ut för nyttjande av föreningens hyresrätt och lokaler. Avgifterna och hyrorna ska täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån, samt fondering av medel för framtida underhåll.

Föreningens resultat

Föreningens resultat efter finansiella poster för årets räkenskapsår (2025-01-01-2025-12-31) är 309496 kr (föregående års var resultatet -736572 kr).

Förändringen av resultatet jämfört med föregående räkenskapsår beror främst på att under föregående år registrerades stamrening.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den påverkar inte föreningens likviditet,

Föreningens fastighetsskatt/ fastighetsavgift

Föreningens fastighetsskatt/ fastighetsavgift baseras på taxeringsvärdet för fastigheten (mark och byggnad). Denna skatt ingår i övriga externa kostnader.

Föreningens fond för yttre underhåll

Föreningen ska enligt stadgarna varje år göra avsättning för att säkerställa underhåll av föreningens anläggning. Årets avsättning är 0,23 % av fastighetens taxeringsvärde.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i Tkr</i>			
	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 983,1	1 891	1 799	1 748
Resultat efter finansiella poster (tkr)	309	-737	59	-19
Resultat exkl avskrivningar (tkr)	1 040	-1 262	371	194
Soliditet % (Egetkapital/totalt kapital)	77,4	78,6	84,1	82,6
Årsavgift /kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	583	572	558	558
Andel bostadsrättsavgifter av totala intäkter(%)	59,2	53,8	55,2	56,8
Andel bostadsdel med bostadsrätt (%)	75,8	76,6	77,5	78
Övriga intäkter /kvm totalarea (kr)	0	0	21,9	20,5
Skuldsättning /kvm totalarea (kr)	2 011	1 713	1 659	1 889
Skuldsättning/kvm bostadsrättsarea (kr)	2 532,2	2 157,2	2 089	2 378,9
Sparande /kvm totalarea (kr)	326	95,8	323,3	279,1
Kapitalkostnader kr/ kvm totalyta	84	90	74	25
Räntekänslighet, (%)	4,5	3,9	3,9	4,5
Energikostnad, /kvm totalyta (kr)	224,2	254,2	211,8	195,9
Avsättning till yttre Underhålls- fond, /kvm totalyta (kr)	92	92	92	92
Avskrivningar /kvm totalyta (kr)	187,8	186,4	204,9	195,7

Nyckeltal och definitioner

Nettoomsättning (tkr): Föreningens huvudintäkter (årsavgifter, hyresintäkter, fakturerade kostnader).

Övriga intäkter (tkr): sidointäkter såsom försäkringsersättning..

Resultat efter finansiella poster (tkr): Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Resultat exkl avskrivningar: Årets resultat med justering ("återläggning") av avskrivningskostnader.

Soliditet: Summan av föreningens eget kapital inkl fonder för underhåll och deposition, i relation till balansomslutningen.

Årsavgift /kvm bostadsrätt): Summa årsavgifter upplåtna med bostadsrätt inkl. obligatoriska avgifter i relation till areorna upplåtna med bostadsrätt.

Andel bostadsrättsavgifter av totala intäkter (%): Årsavgifter för bostadsrätt i relation till föreningens totala intäkter.

Andel bostadsdel med bostadsrätt (%): Bruksvärdeshyran för bostadsrätterna (baserat på faktisk hyra för hyreslägenhet) i förhållande till summan av bruksvärdet för bostadsrätterna och hyrorna för hyrtresätter och lokaler.

Övriga täkter) /kvm totalarea: Totala övriga intäkter (Parkeringsintäkter, pantsättningsavgifter mm) i relation till föreningens totala lokalarea.

Skuldsättning /kvm totalarea: Räntebärande skulder på balansdagen i relation till summan av areor (ytor) där föreningen debiterar hyra eller avgift.

Skuldsättning /kvm upplåten med bostadsrätt: Räntebärande skulder på balansdagen i relation till areorna upplåtna med bostadsrätt.

Sparande /kvm totalarea: Summan av Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets utrangeringar, kostnadsfört planerat underhåll,, väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten (t.ex.avsättning till fonder), minskat med väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten, (t.ex. försäkringsersättning och återföring från fonder) i relation till summan av areor (ytor) där föreningen debiterar hyra eller avgift.

Kapitalkostnader /kvm totalarea: Totala räntekostnaderna i relation till de totalytor där föreningen debiterar hyra eller avgift.

Räntekänslighet (%): Nyckeltal som visar hur många procent avgifterna behöver höjas för bostäderna upplåtna med bostadsrätt för oförändrat resultat om genomsnittsräntan ökar med en procentenhet, allt annat lika. Beräknas genom att föreningens räntebärande skulder på balansdagen sätts i relation totala intäkten från bostadsrätterna. .

Energikostnad /kvm totalarea: Föreningen kostnader för (värme, el, och vatten, i relation till de totalytor där föreningen debiterar hyra eller avgift..

Avsättning till yttre underhållsfond /kvm totalarea: Räkenskapsårets avsättning till underhållsfond i relation till summan av areor (ytor) där föreningen debiterar hyra eller avgift. Notera att för aktuellt år har avsättningen baserats på förslaget till resultatdisposition.

Avskrivningar /kvm totalarea: Totala avskrivningskostnader i relation till summan av areor (ytor) där föreningen debiterar hyra eller avgift

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Deposi- tionsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	19 935 652	2 039 455	10 000	199 705	-942 732	21 242 080
Disposition av föregående års resultat						
Föreg års resultat				-942 732	942 732	0
Fond för yttre underhåll		206 160		-206 160		0
Årets resultat					309 466	309 466
Vid årets slut	19 935 652	2 245 615	10 000	-949 187	309 466	21 551 546

Förslag till disposition av resultatet (ansamlad vinst eller förlust)

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen konstaterar att ansamlade resultatet är enligt följande:	
Balanserat resultat (Ansamlad förlust), vid årets början	-743 027
avsättning till yttre underhållsfond enligt föreningsstämmans beslut	-206 160
Årets resultat	309 466
Summa att disponera	-639 721
Styrelsen föreslår att ansamlat resultatet disponeras enligt följande:	
avsättning till yttre underhållsfond	206 160
i ny räkning överföres	-845 881
Summa	-639 721

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Nettoomsättning	2	1 987 427	1 891 309
Summa intäkter		1 987 427	1 891 309
Rörelsens kostnader			
Planerat underhåll	4	0	-533 639
Reparation och underhåll	3	-54 028	-377 619
Driftkostnader	5	-765 242	-809 227
Fastighetsskatt/Fastighetsavgift	6	-160 648	-155 496
Övriga externa kostnader	7	-87 342	-71 437
Personalkostnader	8	-56 252	-63 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 646	-417 465
Rörelseresultat		443 269	-537 204
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		54 675	1 192
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-188 448	-200 560
Resultat efter finansiella poster		309 496	-736 572
Bokslutsdispositioner	10	0	-206 160
Resultat före skatt		309 496	-942 732
Årets resultat		309 466	-942 732

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	25 885 145	26 210 723
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 633	35 213
		<u>25 887 778</u>	<u>26 245 936</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>25 887 778</u>	<u>26 245 936</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		128 801	2 000
Övriga fordringar		137 777	240 839
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		114 039	96 568
		<u>380 617</u>	<u>339 407</u>
Kassa och bank		1 581 301	424 062
Summa omsättningstillgångar		<u>1 961 918</u>	<u>763 469</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 849 696</u>	<u>27 009 405</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		19 935 652	19 935 652
Fond för yttre underhåll	13	2 245 615	2 039 455
		<u>22 181 267</u>	<u>21 975 107</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		10 000	10 000
Balanserad vinst eller förlust		-949 187	199 705
Årets resultat		309 466	-942 732
		<u>-629 721</u>	<u>-733 027</u>
Summa eget kapital		<u>21 551 546</u>	<u>21 242 080</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Depositionsavgifter		65 000	65 000
Övriga skulder till kreditinstitut	14,15	4 191 872	3 837 680
Övriga långfristiga skulder	15	1 118 192	1 118 192
		<u>5 375 064</u>	<u>5 020 872</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	312 904	0
Leverantörsskulder		320 355	277 558
Skatteskulder		155 814	291 279
Övriga kortfristiga skulder		22 332	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 681	177 216
		<u>923 086</u>	<u>746 453</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 849 696</u>	<u>27 009 405</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		309 496	-736 572
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		358 158	417 465
		<u>667 654</u>	<u>-319 107</u>
Betald inkomstskatt		-135 465	9 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		532 189	-309 224
		-2 558	
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-38 652	-48 664
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-806	137 930
Kassaflöde från den löpande verksamheten		490 173	-219 958
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten			

Finansieringsverksamheten		
Ökning (+)/minskning (-) av skuld till kreditinstitut	667 096	121 394
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	667 096	121 394
Årets kassaflöde	1 157 269	-98 564
Likvida medel vid årets början	424 062	522 626
Likvida medel vid årets slut	1 581 331	424 062

Noter till kassaflödesanalysen

Not Betalda räntor och erhållen utdelning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Erlagd ränta	188 448	199 270

Not Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavande	1 581 301	424 062
	1 581 301	424 062

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Poster som inte påverkar kassaflödet	2025-12-31	2024-12-31
Avskrivningar	420 646	417 465
Förändring av upplupna ränteintäkter	-2 558	
Summa	418 088	417 465

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsprinciperna är förändrade jämfört med föregående år. Tidigare har årsredovisningen upprättats enligt BFNAR 2008:1., Årsredovisning i mindre aktiebolag och ekonomiska föreningar.

Föreningen tillämpar fakturametoden i redovisningen, d v s fakturor registreras i den period de är daterade och betalningshändelserna på deras resp betalningsdag. Vid verksamhetsårets slut periodiseras, enligt god redovisningssed och med bokföringsnämndens allmänna råd som vägledning, fordringar och skulder samt oreglerade, men kända eller beräknade intäkter och kostnader, och registreras på det verksamhetsår de tillhör.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens stadgar med minst av fastighetens taxeringsvärde eller med ett belopp enligt upprättad underhållsplan. Fonden redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Klassificering av lång- och kortfristiga skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig skuld. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid under ett år och den del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Skatt

Fastighetsskatt

Föreningen erlägger förlöpande fastighetsskatt/avgift och denna inkluderas i föreningens fastighetskostnader.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningsprinciper tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnad	200
Balkong	30
Fönster	10
Tak	20
Trapphus, Ramper	20
Fasad	30
Golv	15
Värmeanläggningar	10
Sop avfallshanteringsinvesteringar	10
Hiss	10

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av föreningens likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassaledel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar inräknats.

Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifterbostadsrätter	1 074 931	968 604
Hysesintäkter bostäder	48 962	50 400
Hysesintäkter lokaler	811 806	773 805
Intäkter bredband	47 432	48 360
	<u>1 983 131</u>	<u>1 891 309</u>

Not 3 Reparation och underhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Kostnader lägenheter	6 250	136 914
Underhåll gemensamma utrymmen	44 920	134 519
Övriga reparationer	2 858	106 186
	<u>54 028</u>	<u>377 619</u>

Not 4 Planerat underhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Stamreovering		533 639

Not 5 Driftskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Städ	71 591	59 736
Snöskottning	4 747	14 188
Hisserice	4 389	17 600
Trädgård & utsmyckning	688	1 470
El	42 275	58 214
Fjärrvärme	313 113	358 951
Vatten	146 902	152 267
Sophämtning	12 725	45 858
Försäkring	109 259	50 336
Bredband	59 553	50 607
Summa	<u>765 242</u>	<u>809 227</u>

**Not 6 Fastighetsskatter
och avgifter**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskatt lokaler	114 100	104 600
Fastighetsavgift bostäder	46 548	50 896
	<u>160 648</u>	<u>155 496</u>

Not 7 Övriga externa kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Bankkostnader	11 401	2 709
Ekonomisk/administrativ förvaltning och revision	51 278	55 194
Övriga kostnader	24 662	13 534
Summa	87 341	71 437

Not 8 Arvoden och ersättningar**Arvoden och andra ersättningar samt sociala kostnader**

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Arvoden och andra ersättningar	47 000	51 000
Sociala kostnader	9 252	12 630
Summa	56 252	63 630

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader	188 448	200 560
Summa	188 448	200 560

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Yttre reparationsfond, årets avsättning		-206 160
Summa		-206 160

Not 11 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	33 303 902	33 303 902
-Nyanskaffningar	62 488	
Vid årets slut	33 366 390	33 303 902
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-7 093 179	-6 692 946
-Årets avskrivning	-388 066	-400 433
Vid årets slut	-7 481 245	-7 093 379
Redovisat värde byggnader och mark vid årets slut	25 885 145	26 210 523
Taxeringsvärde		
-Taxeringsvärde byggnad	29 411 000	29 411 000
-Taxeringsvärde mark	60 000 000	60 000 000
Totalt Taxeringsvärde	89 411 000	89 411 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	158 762	158 762
	<u>158 762</u>	<u>158 762</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-123 549	-106 517
-Årets avskrivning	-32 580	-17 032
	<u>-156 129</u>	<u>-123 549</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 633	35 213

Not 13 Fonder

	2025-12-31	2024-12-31
Yttre reparationsfond		
Redovisat värde vid årets ingång	2 039 455	2 366 295
Reservering enligt stadgar eller enligt underhållsplan	206 160	206 160
Outnyttjade belopp som har återförts under året		-533 000
	<u>2 245 615</u>	<u>2 039 455</u>
Dispositionsfond		
Redovisat värde vid årets ingång	10 000	10 000
Redovisat värde av dispositionsfonden vid årets slut	<u>10 000</u>	<u>10 000</u>

Not 14 Skulder som redovisas i fler än en post

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	4 191 872	3 837 680
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	312 904	
	<u>4 504 776</u>	<u>3 837 680</u>
Summa	4 504 776	3 837 680

Not 15 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetslån 8997 2351	1 635 181	1 795 181
Fastighetslån 29303 2352	93 691	343 499
Fastighetslån 367692 2353	533 000	749 000
Fastighetslån 703876 2355	500 000	500 000
Fastighetslån 483562 2354	430 000	450 000
Fastighetslån 814063 2359	1 000 000	
	<u>4 191 872</u>	<u>3 837 680</u>
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut		
Övriga skulder		
Depositioner för lokal	65 000	65 000
Insatser balkonger	1 118 192	1 118 192
	<u>1 183 192</u>	<u>1 183 192</u>
Summa långfristiga övriga skulder		
Summa långfristiga skulder	5 375 064	5 020 872

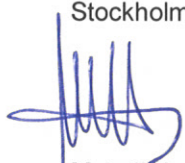
Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<u>För egna skulder och avsättningar</u>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	12 800 000	12 800 000
Summa ställda säkerheter	12 800 000	12 800 000

Underskrifter

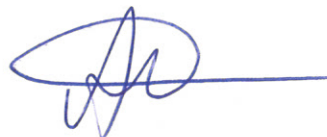
Stockholm 20



Mats Ihd
Styrelseordförande



Ika Johannesson



Alice Kuzmina

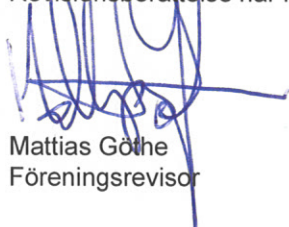


Björn Colliander



Anders Lundgren

Revisionsberättelse har lämnats 20



Mattias Göthe
Föreningsrevisor



Love Lyssarides
Föreningsrevisor